



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 500**

29 Ιουνίου 2001

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ταύρου στην πολεοδομική ενότητα του Ελαιώνα (Ν. Αττικής) και σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου δήμου, τροποποίηση χρήσεων γης και επιβολή και τροποποίηση προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 2) του Ν. 1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 "Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις" (Α' 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την 84426/6485/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Τροποποίηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) των δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου" (Δ΄729) και την 72888/3764/3.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων (Δ΄ 434).

5. Τις 29/1999 και 2/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ταύρου.

6. Τις 2/συν.4/22.7.1998, 3/συν.44/13.10.1999 και 1/ συν.61/ 14.6.2000 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 29/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ταύρου στην πολεοδομική ενότητα του Ελαιώνα (Ν. Αττικής) που έχει καθοριστεί Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.) με το από 18.12.1990 Π.Δ/γμα (Δ΄709) και έχει εγκριθεί με τα από 20.9.1995 (Δ΄ 1049) και 28.9.1989 (Δ΄637) Π.Δ/τα και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη με την παραπάνω περιοχή του ιδίου δήμου που εγκρίθηκε με το από 18.7.1957 (Α΄ 139) Β.Δ/μα με τη μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών, κατάργηση οδών, έγκριση νέων, κατάργηση πεζοδρόμου, έγκριση νέων, μετατροπή κοινοχρήστου πρασίνου σε χώρο ΟΑΣΑ, καθορισμό υπαίθριου δημοτικού χώρου στάθμευσης, καθορισμό κοινοχρήστου χώρου και καθορίζεται η θέση και διάταξη οθόνης κινηματογράφου, κτιρίου μηχανολογικού εξοπλισμού υπαίθριου κινηματογράφου, W.C., κυλικείου, αντλιοστασίου σε χώρο κοινοχρήστου πρασίνου, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 11035/2001 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται με το παραπάνω άρθρο

α) επιβάλλεται προκήπιο πλάτους οκτώ (8) και έξι (6) μέτρων,

β) τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο και το πλάτος του καθορίζεται σε τρία (3), έξι (6), δέκα (10) και δώδεκα (12) μέτρα, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Τροποποιούνται οι χρήσεις οικοδομικών τετραγώνων της παραπάνω περιοχής ως εξής :

α) Την αλλαγή των χρήσεων στο οικοδομικό τετράγωνο 107 από τις χρήσεις της κατηγορίας Α στις χρήσεις της κατηγορίας Β όπως ορίζονται από την παρ. 3 του άρθρου 3 του από 20.9.1995 Π. Δ/τος (Δ΄ 1049).

β) Στα οικοδομικά τετράγωνα 231 και 232, τα οποία εμπίπτουν στις χρήσεις της κατηγορίας Β δεν επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου και τα κτίρια αποθήκευσης.

Άρθρο 4

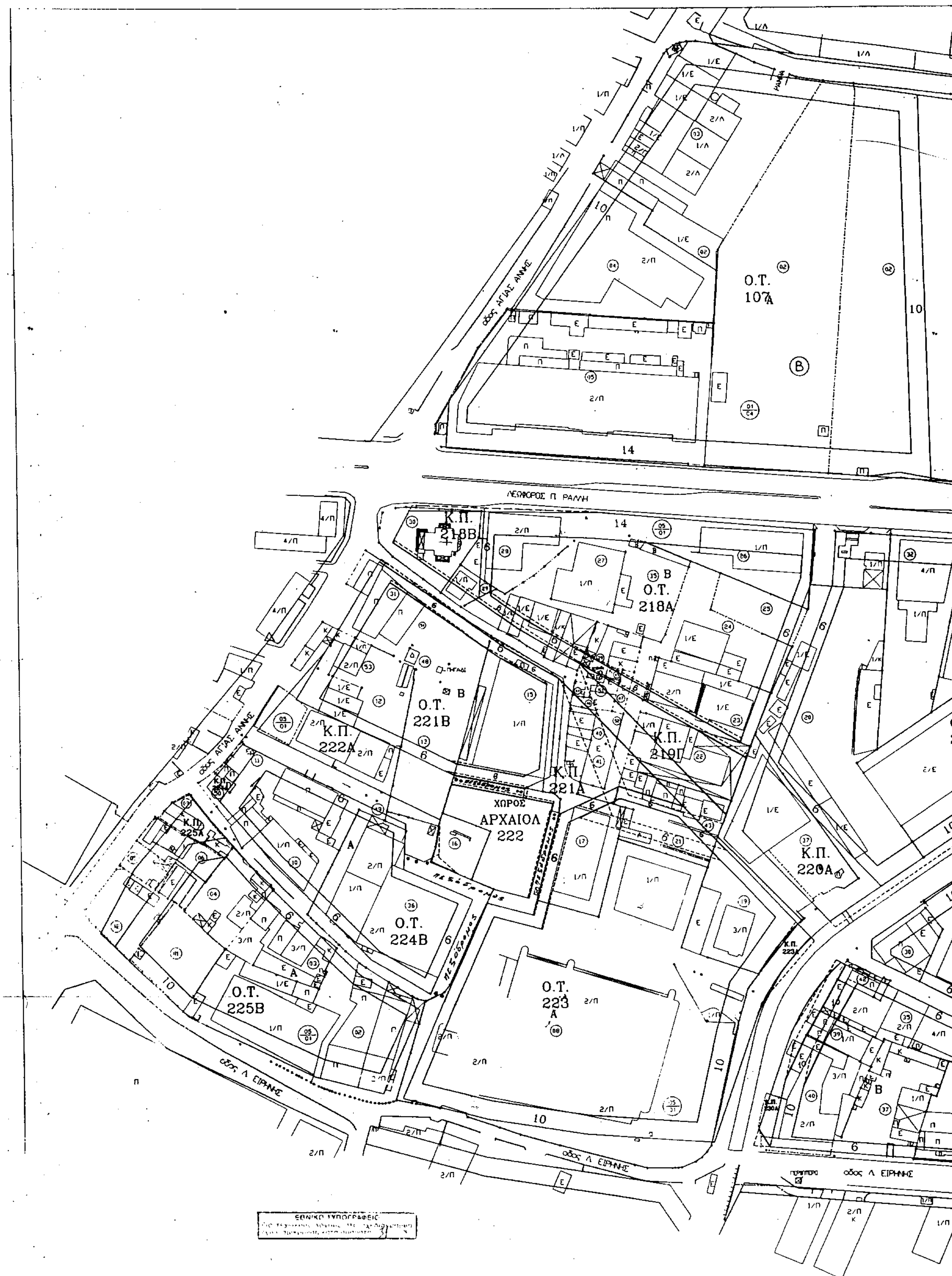
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

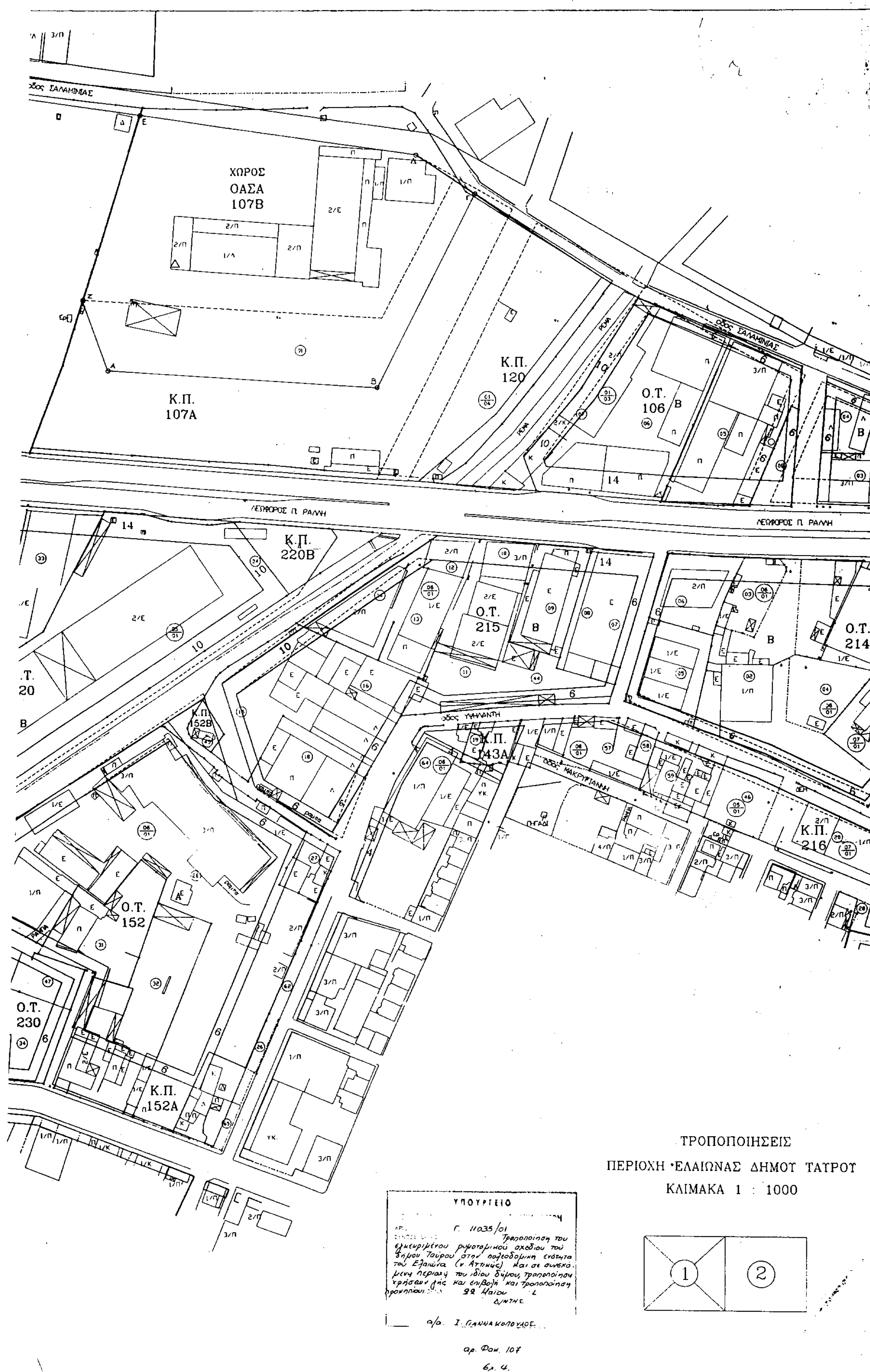
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

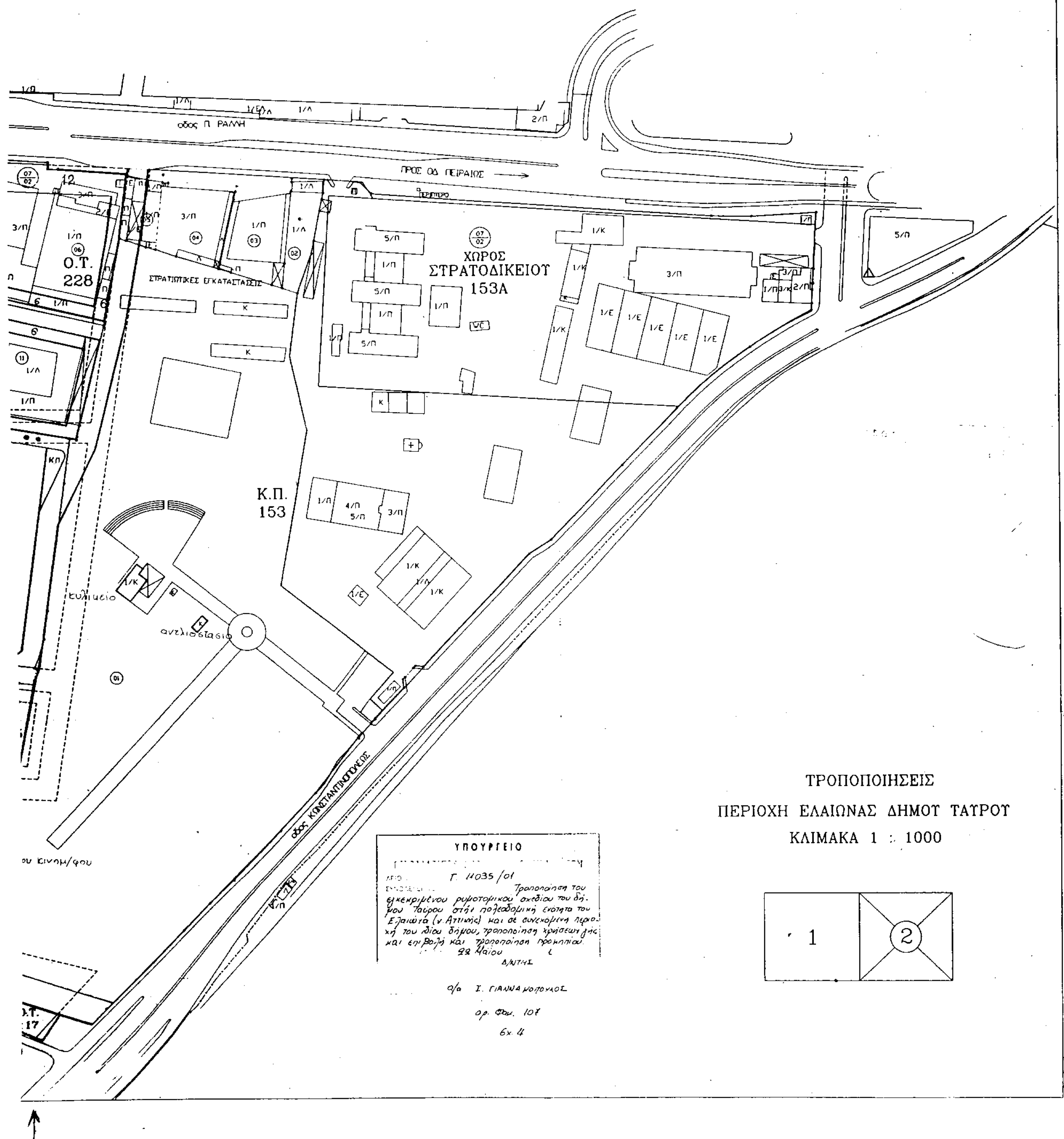
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Ο.Τ.
107Α
ΛΕΩΦΟΡΟΣ Π. ΡΑΛΛΗ
οδός ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ
Κ.Π.
218Β
Ο.Τ.
218Α
Ο.Τ.
221Β
Κ.Π.
222Α
Κ.Π.
219Γ
Κ.Π.
221Α
ΧΩΡΟΣ
ΑΡΧΑΙΩΝ
222
Κ.Π.
225Α
Ο.Τ.
224Β
Κ.Π.
220Α
Ο.Τ.
223
Ο.Τ.
225Β
οδός Λ. ΕΙΡΗΝΗΣ

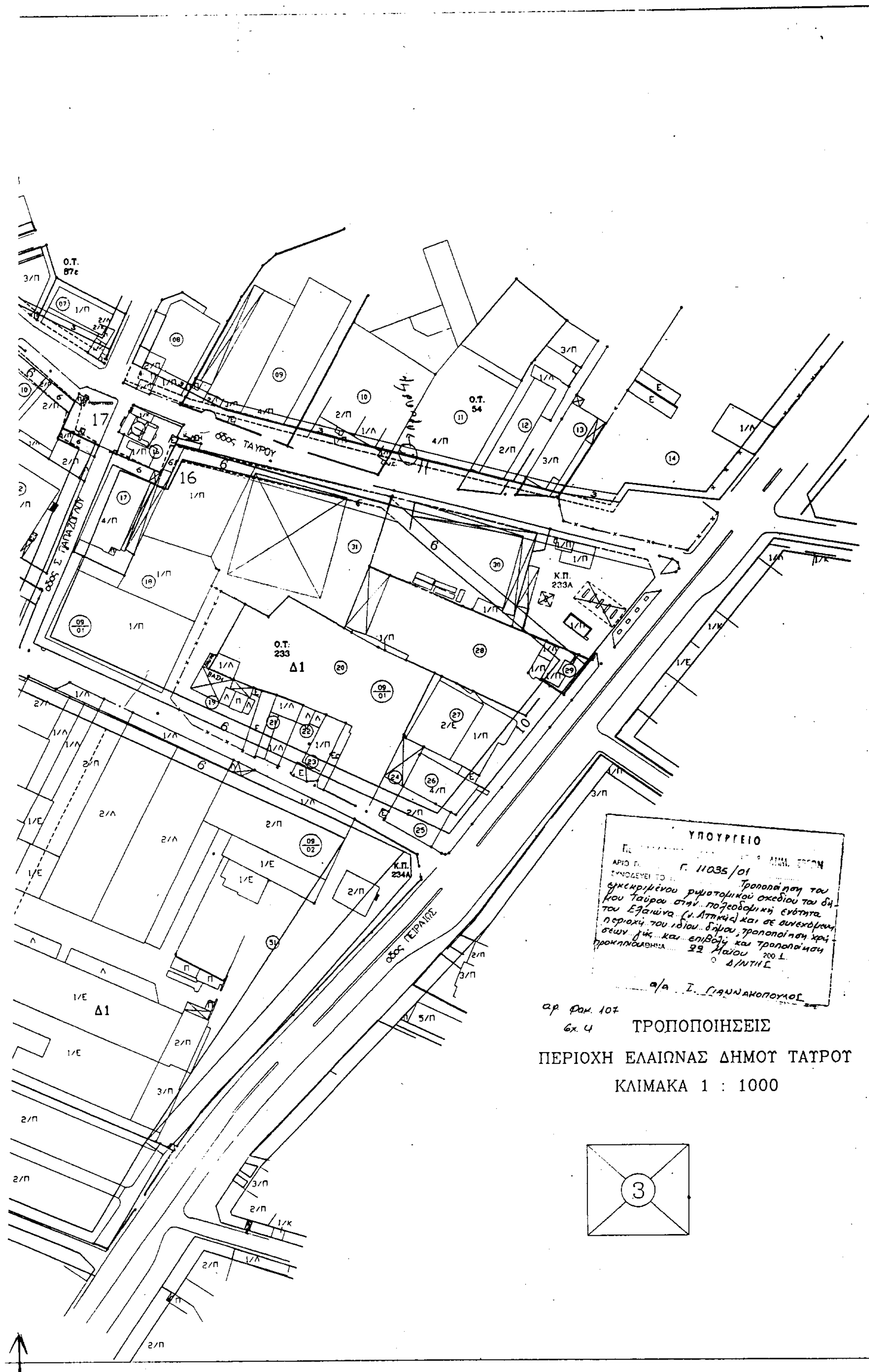

οδός ΣΑΛΑΜΙΝΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ
ΟΑΣΑ
107Β
Κ.Π.
107Α
Κ.Π.
120
Ο.Τ.
106
ΛΕΩΦΟΡΟΣ Π. ΡΑΛΛΗ
Κ.Π.
220Β
Ο.Τ.
215
Ο.Τ.
214
Ο.Τ.
20
οδός ΥΨΗΛΑΝΤΗ
Κ.Π.
152Β
Κ.Π.
143Α
οδός ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ
Κ.Π.
216
Ο.Τ.
152
Ο.Τ.
230
Κ.Π.
152Α
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΤΑΥΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 11035/01
1
2



Ο.Τ. 218
Ο.Τ. 217
Κ.Π. 219
Ο.Τ. 229
Ο.Τ. 221
Ο.Τ. 226
ΧΩΡΟΣ ΑΟΕΚ 227
Ο.Τ. 225
Κ.Π. 224
Κ.Π. 105Α
Κ.Χ. 153Β
Ο.Τ. 106
Ο.Τ. 109
Ο.Τ. 111
Ο.Τ. 112
Ο.Τ. 114
Ο.Τ. 116
Ο.Τ. 117
οδος ΠΟΝΤΟΥ
οδος ΘΑΣΟΥ
οδος ΤΕΝΕΔΟΥ
οδος ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
οδος ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ
οδος ΣΑΜΟΥ
οδος ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
οδος ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
οδος ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
οδος ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΙΡΗΝΗΣ
ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΩΝ
ΕΛΤΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


οδος Π. ΡΑΛΛΗ
ΠΡΟΣ ΟΔ. ΠΕΙΡΑΙΟΣ
ΧΩΡΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΔΙΚΕΙΟΥ
153Α
Ο.Τ.
228
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Κ.Π.
153
αντλιοστάσιο
οδος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΤΑΥΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
1
2
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 11035/01
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ταύρου στην πολεοδομική ενότητα του Ελαιώνα (ν. Αττικής) και σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου, τροποποίηση χρήσεων γης και επιβολή και τροποποίηση προκηπίου.
22 Μαΐου
Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
αρ. Φακ. 107
6x 4

ΚΑΝΤΙΝΑ
Ο.Τ. 877
Ο.Τ. 878
οδός ΤΑΥΡΟΥ
οδός ΘΕΜΙΔΟΣ
Ο.Τ. 231
Β
οδός Κ. ΡΑΦΑΗΛΙΔΗ
Ο.Τ. 232
οδός ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Ρ 235Α
Α Ο.Τ. 235
Ο.Τ. 234
Β
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


Ο.Τ. 87ε
Ο.Τ. 54
Ο.Τ. 233
Δ1
οδός ΤΑΥΡΟΥ
οδός Σ. ΓΙΠΑΖΟΓΛΟΥ
οδός ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Κ.Π. 233Α
Κ.Π. 234Α
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 11035/01
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ταύρου στην πολεοδομική ενότητα του Ελαιώνα (ν. Αττικής) και σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου δήμου, τροποποίηση χρήσεων γης και επιβολή και τροποποίηση
22 Μαΐου 2001
Ο Δ/ΝΤΗΣ
α/α Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
αρ. Φακ. 107
6χ. 4
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΤΑΥΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 11035 /01

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ταύρου στην πολεοδομική ενότητα του Ελαιώνα (ν. Αττικής) και σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου, τροποποίηση χρήσεων γης και επιβολή και τροποποίηση προκηπίου.

22 Μαΐου

Δ/ΝΤΗΣ

α/α Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ορ. Φακ. 107

Σχ. 4

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

